**Jaarplan 2025**

**Huurdersorganisatie Bennekom (HOB),**

Onze structuur

Onze formeel-juridische structuur is een vereniging, die contributie int van haar leden. Voor het functioneren is meer geld nodig dan wat de contributies opleveren. Bij wet is het geregeld, dat aan de woningcorporatie Woonstede een begroting wordt voorgelegd om het verschil te dekken.

Missie

Het is onze wettelijke plicht om de belangen van de huurders van sociale huurwoningen te behartigen.

Doelstellingen 2025

Uitbreiding van het aantal leden, het nut van een lidmaatschap duidelijker communiceren.

Veel huurders denken nog dat zij automatisch lid zijn zoals voorheen bij Plicht Getrouw. Wij proberen de huurders, die geen lid zijn geworden na de fusie, wederom te informeren.

Interactie met bestaande leden , betrokkenheid stimuleren. Dit door leden meermaals op de hoogte te houden per mail en door een toegankelijkere website te maken.

In woonwijken, waar we vrijwel niet zijn vertegenwoordigd willen we ons nadrukkelijker kenbaar maken.

We willen op de hoogte gehouden worden van de projecten van Woonstede, die in Bennekom gepland staan en over het verloop van de uitvoering en de succesvolle afronding daarvan.

Problemen, waar een grotere groep huurders mee te maken krijgen, of waar ze zich niet in gehoord voelen, bespreekbaar maken en meedenken om daar een oplossing voor te vinden.

Werkwijze 2025

Intern

Elke eerste maandag van de maand houden we een eigen HOB-vergadering, behalve in de zomer.

In de statuten is vastgelegd dat we tweemaal per jaar een Bestuursvergadering beleggen waarvan de notulen worden ondertekend.

In het Voorjaar vindt een Algemene Leden Vergadering plaats. Indien noodzakelijk ook in het najaar.

Volgens de statuten roept de voorzitter de vergaderingen bijeen.

Extern

Bij Woonstede worden wij ongeveer 6 X per jaar uitgenodigd voor een Bestuurs-overleg (BO). De voorzitter bezoekt de vergaderingen, een tweede bestuurslid is welkom.

Daarnaast vindt er 1 x per jaar een informeel contact plaats, het zgn. “Benen op tafel overleg”.

Met de Raad van Commissarissen vindt 1 x per jaar bij Woonstede een overleg plaats.

Bij de Gemeente Ede vindt er ongeveer 6 x per jaar een Ambtenarenoverleg (AO) plaats. Daar zijn beleidsadviseurs van Woonstede en de Gemeente aanwezig, geen bestuurders en geen Wethouder.

Het Bestuurs-overleg (BO) met de Gemeente betreft de voorbereidingen en het tekenen van de Prestatie Afspraken, daar zijn de directeur-bestuurder van Woonstede en de wethouder aanwezig. Alleen de voorzitters van de huurdersorganisaties worden uitgenodigd.

Taakverdeling

Yolande Eykenaar, Secretaris

Marian van den Top, Penningmeester

Ad van Zwetselaar, Algemeen Bestuurslid

Marinus Bogerd, Voorzitter

Contactgegevens

E-mail secretariaat@hobennekom.nl

Website [www.hobennekom.nl](http://www.hobennekom.nl) /www.huurdersorganisatiebennekom.nl